



**DIE 10 REGELN DES IMMOBILIENKAUFS**  
**1. RUFEN SIE UNS AN - DIE ANDEREN 9 ERLEDIGEN WIR.**

**V.I.I. GmbH & Co.KG – Königsallee 60 D – 40212 Düsseldorf**

**Herr/Frau/Firma**

---

**Objekt:**

---

**Nachweisbestätigung und Widerrufsbelehrung**

**Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

Unsere Objekte sind nur für den Empfänger bestimmt. Weitergabe an Dritte macht schadenersatzpflichtig. Bei Vertragsabschluss über die nachgewiesene Gelegenheit bei Kauf hat der Käufer an den Makler eine Nachweisprovision in Höhe von % inkl. der ges. Mehrwertsteuer (19%) zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Die Dauer der Nachweisgültigkeit beträgt zwei Jahre ab Objektnachweis. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Bereits bekannte Objekte sind dem Makler umgehend mitzuteilen unter Angabe der Quelle.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Größe, Güte und Beschaffenheit, sowie für die Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen- Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

**Widerrufsrecht**

Das Widerrufsrecht gilt nur für Verbraucher. Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 S 2 i.V.m. S 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: V.I.I.GmbH & Co.KG, 40212 Düsseldorf oder per E-Mail an [info@vii-gesellschaft.de](mailto:info@vii-gesellschaft.de)

**Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangener Leistungen zurück zu gewähren und ggf. bezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wettersat leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besondere Hinweise**

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Widerrufsbelehrung, die allgemeinen Geschäftsbedingungen und das Exposé von der VII GmbH & Co.KG erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der 14-Tage Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (S 357 Abs, 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (S 356 Abs. 4 BGB).

Ort und Datum, Unterschrift